

Rozpis obsahu ŠTANDARDU – MONTOVANÝ DOM

podrobný rozpis materiálov a prác, ktoré sú zahrnuté v uvedených cenách

HOLODOM

súčasť štandardu

- ✓ penetračný náter pod asfaltovú izoláciu
- ✓ hydroizolačné asfaltové pásy lepené tavením
- ✓ základové pražce KVH s prídavnou izoláciou
- ✓ obvodové steny z certifikovaného reziva KVH s dvojitým priečnym delením 140 mm a BSH
- ✓ opláštenie obvodových stien OSB3 12 mm PD bezformaldehydová
- ✓ priečkové steny z certifikovaného reziva KVH s priečnym delením 100 mm, nosné priečky 140 mm
- ✓ konštrukcia stropu 200 mm
- ✓ tesársky krov s latovaním a kontralatovaním impregnovaný
- ✓ strešná paropriepustná fólia
- ✓ odkvapový systém pozink vo farbe strešnej krytiny
- ✓ betónová strešná krytina Terran Danubia Inova



Danubia Antracit



Danubia Hnedá



Danubia Čierna



Danubia Tehlovo červená

TERRAN škridly nadštandard

- ✓ komínový systém SCHIEDEL STABIL do výšky 6,5 bm /bez revízie/

SCHIEDEL komíny nadštandard

- ✓ spojovacie prvky
- ✓ režijné náklady montážnikov
- ✓ doprava materiálov na miesto výstavby

- ✓ vonkajšie systémové zateplenie stavby 150 mm fasádnym polystyrénom norma ETICS, povrchová úprava silikónovou ryhovanou, alebo hladenou omietkou 1,5 mm /kamenná vlna nadštandard/
pozn.: v prípade fasádneho obkladu sa práca doceňuje podľa typu obkladu
- ✓ podbitie presahov strechy (raster, OSB 3, 20 mm EPS, silikónová omietka) /drevené podbitie – tatranský profil nadštandard/
- ✓ bleskozvod s revíznou správou
- ✓ vnútorné izolácie obvodových a priečkových stien tvrdými izolačnými doskami 140 a 100 mm /striekaná PUR izolácia obvodových stien nadštandard/
- ✓ zateplenie stropu minerálnou izoláciou 200+200 mm (400 mm)
- ✓ parotesná fólia obvodových stien, stropu a kúpeľní
- ✓ inštalačná medzera obvodových stien 40 mm tvorená roštom
- ✓ opláštenie obvodových a obojstranne priečkových stien OSB 3 12 mm bezformaldehydu
- ✓ opláštenie obvodových a priečkových stien protipožiarnym sadrokartónom 12,5 mm s úpravou do kvality Q2, v kúpeľniach SDK do vlhkého prostredia /sadróvlaknité dosky nadštandard/
- ✓ stropný raster tvorený CD a UD profilom s dilatačnou páskou
- ✓ stropné opláštenie protipožiarnym sadrokartónom 12,5 mm s úpravou kvality Q2
- ✓ plastové okná so 7 – komorovou konštrukciou triedy A, šírka profilu 80 mm, 3-sklo, tri tesnenia, celoobvodové kovanie Siegenia Aubi, jednostranný dekór vo farbe/biela zvnútra, Al vonkajší parapet vo farbe, PVC vnútorný parapet biely, kľučka biela
/nadštandard: obojstranná farba v ral, vnútorný parapet v ral, drevený profil EUROOKNO, drevoaluminiový profil/

PROFIL OKNA náhľad

RAL štandard:



ZLATÝ DUB



TMAVÝ DUB



ANTRACIT

Rozšírený štandard:



Winchester



Cherry amaretto



Siena noce



Noce sor. balsamico



Aluminium



Grey

Sapeli

Irish oak

Soft cherry

Eiche dunkel

- ✓ vchodové dvere PVC s dvernou výplňou podľa a výberu, jednostranná ral, kľučka/kľučka /nadštandard: hliníkové vchodové dvere, obojstranná ral, madlo/guľa – kľučka/
- ✓ zateplenie podlahy 100+50 mm (150) EPS 100 S, dilatačná páska
- ✓ betónový poter vystužený skloláknom 50 mm
- ✓ vnútorné rozvody vodoinštalácie vedené plasthlinikom! HT odpadové rúry, prevedenie tlakovej skúšky s potvrdením /podmietkové telesá, žľaby, geberity dodáva investor, alebo realizátor po finančnom navýšení, dvojité rozvody nadštandard/
pozn.: presné rozmiestnenie vývodov určuje zákazník pred samotnou montážou. Cenové rozdiely sa prekalkulujú.
- ✓ vnútorné rozvody elektroinštalácie s revíziou ukončené vypínačmi a zásuvkami v bielej farbe, rozvodová skriňa, protipožiarne káble. Štandardné vybavenie miestnosti: centrálné svetlo /kábel/ v strede miestnosti, 3x zásuvka 230V, vypínač pri vstupe do miestnosti /nadštandard: vedenie satelitných a internetových rozvodov, svietidlá, alarm, kamery/
pozn.: presný stav, rozmiestnenie zásuviek, svietidiel a vypínačov si určuje zákazník priamo na stavbe pred samotnou montážou. Cenové rozdiely sa prekalkulujú.
- ✓ podlahové infrakúrenie s digitálnym termostatom v každej miestnosti na 80% plochy, revízia /nadštandard: vykurovanie garáže, technickej miestnosti. Iné typy vykurovania TČ, plynový kotol elektrický kotol/
- ✓ elektrický hybridný bojler energetickej triedy A, 100l
- ✓ stropné zateplené schody FAKRO
- ✓ režijné náklady
- ✓ doprava materiálov na stavenisko

- ✓ penetrácia stien a stropu
- ✓ biely náter stien a stropu 2x
- ✓ plávajúce podlahy 8mm, prechodové AL lišty, saklové lišty /možnosť výberu z ponuky/
- ✓ interiérové dvere s kľučkou a kovaním /možnosť výberu typu a farby z ponuky/
- ✓ práce za montáž sanity, keramických obkladov a dlažieb /kompletné materiály, lepidlá, silikóny dodáva zákazník/ - kalkulovaná je práca
- ✓ hydroizolácia, tesniace pásy
- ✓ režijné náklady, doprava na stavenisko
- ✓ energetický certifikát budovy ku kolaudácii

Všeobecné informácie:

- **Ostatné práce nad rámec rozpočtu sa doceňujú v prípade záujmu investora.**
- **Základová doska nie je súčasťou uvedených cien. Cenová ponuka sa vypracúva na základe PD.**
- **Prípojky IS sa v prípade záujmu realizujú s finančným navýšením pri výstavbe základov**
- **Úpravy okolia, oplotenia, VJ, chodníky nerealizujeme**
- **Materiály, ako aj rozsah vykonaných prác sa môže meniť podľa a záujmu investora po vzájomnej dohode.**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA - pre stavebné povolenie v sume od **1600,- €** obsahuje:

- 4 paré pre investora, 1 pre realizátora
- architektonicko-stavebné riešenie (sprievodná správa, technická správa, výkresová časť)
- pohľady, rez, pôdorys základov a prízemí
- energetický posudok
- osadenie stavby na pozemok, situácia
- statický posudok
- elektroprojekt (elektroinštalácia, vonkajšia prípojka)
- projekt zdravotníckej (prípojka vody, kanalizácie, vodomerná šachta-žumpa, rozvody vodoinštalácie)
- projekt požiarnej ochrany

Pozn.: v prípade, že stavebný úrad požaduje doplnenie projektu navyše, dodáme ich po dohode s projektantom a finančnom navýšení. PD nie je súčasťou štandardu. V prípade zásadných zmien na projekte a plynofikácie sa účtuje príplatok.

Zmluvne garantujeme dodržiavanie stanovených cien. Ich zmena je možná len po vzájomnej dohode pri požadovaných prácach navyše, zmene materiálov a pod..

Náš štandard je flexibilný, preto si ho zákazník môže zmeniť podľa vlastných požiadaviek pred podpisom zmluvy (zmena materiálov, rozsah požadovaných prác, ukončenie prác podľa požiadavky...)